CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

2ª DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE
UFFICIO FITTI ED ALTRI TRIBUTI

OGGETTO: Impegno e Pagamento di Euro 419,00, quali oneri condominiali dell'is. 516 di Viale della Libertà Messina. Dott. Giovanni Rosana. Periodo: ottobre, novembre e dicembre 2016.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 1085 del 17/10/2016

DETERMINAZIONE N. 1046 **del** 18-10-2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RITENUTO che questa Città Metropolitana deve obbligatoriamente corrispondere, ai sensi di legge, le spese condominiali per gli immobili di cui è titolare;

CHE con sentenza n. 1262/03 del Tribunale di Messina questo Ente, a far data dall'11/6/03, data di notifica della medesima sentenza, si deve considerare titolare dell'edificio "ex Hotel Riviera";

CHE questo Servizio deve procedere al pagamento delle quote condominiali dell'immobile di cui in oggetto per i mesi di ottobre, novembre e dicembre 2016.

CHE occorre procedere con urgenza al pagamento complessivo di Euro 419,00 quali oneri condominiali relativi all'immobile di cui all'oggetto per il seguente periodo: ottobre, novembre e dicembre 2016, chiesto dall'Amministratore del Condominio dell'is. 516 di Viale della Libertà di Messina, Dott. Giovanni Rosana, con nota introitata al protocollo di questo Ente al n. 32127/16 del 7/10/2016.

VISTI

- ***a.*** il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede un acomplessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- ***b.*** il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011"*;
- ***c.*** *L' art. 183 del D.Lgs. 267/2000* ***"Impegno di Spesa"***;

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle

scritture contabili quando l' obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all' esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 2862 denominato "SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AD IMMOBILI DI PROPRIETA', del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provnciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento di oneri condominiali di competenza di questo Ente;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	1	Programma	5	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizi o	2	Intervento	3
Cap./Art.	2862	Descrizione	SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AD IMMOBILI DI PROPRIETA				
SIOPE		CIG			CUP		
Creditore	Condominio is. 516 Viale della Libertà messina						
Causale	Pagamento oneri condominiali						
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	Euro 419,00				

3. Di imputare la spesa di € 419,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2016		2862		2016

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
ottobre 2016	€ 419,00

5. PAGARE la somma complessiva di Euro 419,00 con l'emissione del relativo mandato di pagamento in favore del **Condominio is. 516 di Viale della Libertà**, inerente l'immobile di cui questa Provincia è titolare, sito in Messina Viale della Libertà is.516 di pertinenza "ex Hotel Riviera", quali spese condominiali relative al periodo: ottobre, novembre e dicembre 2016, mediante bonifico su conto corrente postale intestato al Condominio Is. 516 intrattenuto presso **le Poste Italiane Spa IBAN IT 29 G 07601 16500 001005777733, a cura del Tesoriere Provinciale;**

Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante".

6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
9. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. PASQUALE COSTA;
10. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione – Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 17 OTT. 2016

Il Responsabile del procedimento
Dott. Pasquale Costa

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;
CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;
RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;
TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 2862 denominato "SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AD IMMOBILI DI PROPRIETA, del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

DETERMINA

Per quanto in premessa,

1. IMPEGNARE la somma occorrente per il pagamento degli oneri condominiali di competenza di questo Ente

2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito

indicata;

Missione	1	Programma	5	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizi o	2	Intervento	3
Cap./Art.	2862	Descrizione	SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AD IMMOBILI DI PROPRIETA				
SIOPE		CIG			CUP		
Creditore	Condominio is. 516 Viale della Libertà messina						
Causale	Pagamento oneri condominiali						
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	Euro 419,00				

3. Di imputare la spesa di € 419,00 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2016		2862		2016

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
ottobre 2016	€ 419,00

5. **PAGARE l**a somma complessiva di Euro 419,00 con l'emissione del relativo mandato di pagamento in favore del **Condominio is. 516 di Viale della Libertà**, inerente l'immobile di cui questa Provincia è titolare, sito in Messina Viale della Libertà is.516 di pertinenza "ex Hotel Riviera", quali spese condominiali relative al periodo: ottobre,novembre e dicembre 2016, mediante bonifico su conto corrente postale intestato al Condominio Is. 516 intrattenuto presso **le Poste Italiane Spa IBAN IT 29 G 07601 16500 001005777733, a cura del Tesoriere Provinciale;**

Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante".

6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da

parte del responsabile del servizio;

7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
9. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. PASQUALE COSTA;
10. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione – Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, lì 17 OTT. 2016

IL DIRIGENTE
(Avv. Antonino Calabrò)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Lì 17 OTT. 2016

Il DIRIGENTE

Dott. Antonino Calabrò

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data 17 OTT. 2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa ir disponibilità effettive esistenti negli srtanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interver./Capitolo	Esercizio
754	19/10/16	419,00	2862	2016

Data 17 OTT. 2016

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
Messina 19/10/16 Il Funzionario

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio (Dott. Pasquale Costa) _____

IL DIRIGENTE _____

Il DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO _____

DOTT. GIOVANNI ROSANA
N.Q. AMM. P. T. IS. 516 V.LE DELLA LIBERTA'
VIA PASCOLI 21
98123 MESSINA
tel. 090/669688

ALLA PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Dip fitti attivi ed altri tributi provinciali
P.ZZA ANTONELLO
98122 MESSINA

RACCOMANDATA

CITTA' METROPOLITANA
di MESSINA
ENTRATA
07/10/2016
Protocollo n.0032127/16

2 DIR.
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
POSTA IN ENTRATA
- 7 OTT. 2016
"PROTOCOLLO GENERALE E ARCHIVIO"

Messina 01/10/2016

Giusti rapporti precedentemente intercorsi la presente per invitarVi a versare nel più breve tempo possibile le quote di pertinenza del Vostro Spett.le Ente relativi al Quarto trimestre 2016 per un totale di € 419,00 in forza dell ultimo preventivo approvato .
Quanto sopra al fine di non creare impedimenti al regolare svolgimento degli essenziali servizi condominiali.
Il superire pagamento potra' avvenire tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto del Condominio intrattenuto con Poste Italiane SPA intestato a Condominio Is 516

IBAN IT 29 G 07601 16500 001005777733

Fiducioso in un pronto riscontro porgo anticipatamente

distinti saluti

Dott. GIOVANNI ROSANA
Via Pascoli, 21
98123 - MESSINA
Tel. 090.669688 - Fax 090.8967786

Dott .Giovanni Rosana n.q.

PROT. N. 1341 AU. LOC.
DEL 12 OTT. 2016